



UNIDAD DE SERVICIOS PARA LA EDUCACIÓN BÁSICA EN EL ESTADO DE QUERÉTARO

Cuenta Pública  
Ejercicio 2022

RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022  
(Pesos)

Con el propósito de dar cumplimiento al artículo 23 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), en seguida, se presenta la relación de bienes inmuebles al 31 de diciembre del 2022 que componen el patrimonio del presente organismo:

Código	Descripción de Bien Inmueble	Valor en libros
90100103067015	PASEO DE LOS ADOBES IALPAN CLAVE CATASTRAL 090100103067015	8,191,645.06
140100103037011	IGNACIO PÉREZ SUÍZ QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100103037011	6,522,082.74
140100103037199	PROLONGACION PRIVADA IGNACIO ZARAGOZA QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100103037199	2,776,858.16
140100132475001	HERIBERTO JARA QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100132475001	834,720.00
140100132475008	HERIBERTO JARA QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100132475008	5,118,158.40
140100132475002	HERIBERTO JARA QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100132475002	5,379,800.00
140100121331051	MARQUES DE CRUJILLAS QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100121331051	13,750,335.60
140100117712001	CUAUHTEMOC QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100117712001	7,963,503.05
140100127263001	TEOTIHUACANOS QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100127263001	8,282,126.67
140100117746002	LIC. CARLOS A. MADRAZO QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100117746002	11,883,201.90
140100127216001	MEXICAS QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100127216001	10,062,996.95
140100119151003	PROLONGACION ZARAGOZA QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100119151003	29,834,069.07
140100131219001	PORTAL DE LA ALEGRIA QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100131219001	9,183,263.20
140100117746001	RICARDO FLORES MAGON Y CARLOS A. MADRAZO QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100117746001	16,928,101.90
140100131072005	CALZADA DE LAS LAGRIMAS QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100131072005	38,018,730.77
140100131791001	SANTIAGO TLATELOLCO QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100131791001	12,195,392.99
140100117774001	FIDEL VELÁZQUEZ QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100117774001	35,181,464.35
140100127510002	TARAHUMARAS QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100127510002	28,399,792.70
60100108033008	PIRAMIDE LA LUNA CORREGIDORA CLAVE CATASTRAL 060100108033008	6,909,213.40
110606301031003	CIERVO EL MARQUES CLAVE CATASTRAL 110606301031003	3,829,226.20
140311001012041	EMILIANO ZAPATA ESQUINA VICENTE GUERRERO QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140311001012041	2,596,281.46
110304502008009	HACIENDA LA CAÑADA EL MARQUES CLAVE CATASTRAL 110304502008009	6,998,145.00
110305001019002	AVENIDA PASEOS DEL MARQUES EL MARQUES CLAVE CATASTRAL 110305001019002	15,914,142.00
70100101026001	PEDRO VEGA EZEQUIEL MONTES CLAVE CATASTRAL 070100101026001	2,642,274.27
70203801003006	EZEQUIEL MONTES CLAVE CATASTRAL 070203801003006	796,840.00
20101748126034	LA BARRANCA PINAL DE AMOLES CLAVE CATASTRAL 020101748134	1,426,230.20
140100125498001	ALFONSO SANCHEZ MADARIAGA ESQUINA RICARDO FLORES MAGON CLAVE CATASTRAL 140100125498001	11,944,200.00
140100127959001	SIERRA MORENA QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100127959001	18,054,817.20
140100137055001	LABNA, BONAMPAK Y ZINACANTAN QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100137055001	15,522,689.29
110107403020999	CAMINO NACIONAL EJIDO SILDARRIAGA EL MARQUES CLAVE CATASTRAL 110107403020999	392,674.50
160100109386046	LAS AGUILAS SAN JUAN DEL RIO CLAVE CATASTRAL 160100109386046	2,566,502.40
160100109386012	LAS AGUILAS SAN JUAN DEL RIO CLAVE CATASTRAL 160100109386012	5,977,106.60
50106201017023	EL LIMBERO COLDN CLAVE CATASTRAL 050106201017023	2,803,470.88
20100101042002	CAMINO A MEGUEYCTOS PINAL DE AMOLES CLAVE CATASTRAL 020100101042002	2,892,441.38
10100108104001	CAMINO REAL AMEALCO CLAVE CATASTRAL 010100108104001	11,090,212.26
140100127434001	PRIVADA AGUA QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100127434001	14,021,372.41
140100127814001	FRAY JUAN DE MALDONADO QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100127814001	18,976,261.03
110303101010006	SIERRA DE LAS CRUCES EL MARQUES CLAVE CATASTRAL 110303101010006	7,598,761.27
40100102022004	Escuela AVENIDA CIRINO ANAYA CADEREYTA CLAVE CATASTRAL 040100102022004	1,375,035.75
60102601999019	Escuela NOCHE BUENA (PARCELA 19-A Z/1 P1/2, EJIDO LA NEGRET CLAVE CATASTRAL 060102601999019	2,436,513.20
60100108033009	PIRAMIDE LA LUNA CORREGIDORA CLAVE CATASTRAL 060100108033009	4,647,010.99
160101202052002	LOTE 1 MANZANA 42 FRACC FUNDADORES SAN JUAN DEL RIO CLAVE CATASTRAL 160101202052002	16,346,900.00
11-02-015-03-001-116	CALLE INVIERNO LOTE 19, MANZANA 10, FRACCIONAMIENTO REAL CLAVE CATASTRAL 11-02-015-03-001-116	7,098,000.00
11-03-045-03-047-053	AV HACIENDA LOS YUNQUES, LOTE 53, MANZANA 15, ETAPA 5, FRACCIONAMIENTO REAL CLAVE CATASTRAL 11-03-045-03-047-053	6,309,000.00
11-03-061-04-136-002	LOTE 3, MANZANA 26, ETAPA 2, AVENIDA SANTA MARIA, FRACCIONAMIENTO REAL CLAVE CATASTRAL 11-03-061-04-136-002	9,168,000.00
5690131969-2019-00004-04	LOTE 4, MANZANA 26, ETAPA 2, AVENIDA SANTA MARIA, FRACCIONAMIENTO REAL CLAVE CATASTRAL 5690131969-2019-00004-04	3,870,000.00
11-04-070-02-069-001	CALLE MANUEL GOMEZ MORIN, LOTE 1, MANZANA 69, ETAPA 3, FRACCIONAMIENTO REAL CLAVE CATASTRAL 11-04-070-02-069-001	7,691,000.00
11-06-063-01-094-005	INMUEBLE UBICADO EN LOTE 2, MANZANA 4TA, ETAPA 1, FRACCIONAMIENTO REAL CLAVE CATASTRAL 11-06-063-01-094-005	4,833,000.00
110201502109191	INMUEBLE UBICADO EN LOTE 5, MANZANA 2, ETAPA 2, FRACCIONAMIENTO REAL CLAVE CATASTRAL 110201502109191	11,260,000.00
110606301084001	INMUEBLE UBICADO EN LOTE 1 Y 2 MANZANA 64 ETAPA 19 AVENIDA SAN JUAN DEL RIO CLAVE CATASTRAL 110606301084001	22,000,000.00
140100128354008	INMUEBLE UBICADO ENTRE AV. DEL PARQUE Y AV. SAN RAFAEL CLAVE CATASTRAL 140100128354008	23,000,000.00
4010012847021	INMUEBLE UBICADO EN ENTRE AV. SAN MIGUEL Y AV. SAN RAFAEL CLAVE CATASTRAL 4010012847021	14,833,070.10
70100101213000	INMUEBLE UBICADO EN MANZANA 10, ETAPA 3, FRACCIONAMIENTO REAL CLAVE CATASTRAL 70100101213000	10,768,737.00
4010011507201	INMUEBLE UBICADO EN FRACCION 1 RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DE LA MANZANA 10, ETAPA 3, FRACCIONAMIENTO REAL CLAVE CATASTRAL 4010011507201	33,679,274.00
5690131969-2022-00001-14	SECUNDARIA GENERAL LUIS DONALDO COLOSIO INMUEBLE UBICADA EN EL CARRILLO DE SAN JUAN DEL RIO CLAVE CATASTRAL 5690131969-2022-00001-14	57,884,418.00
	GRAN TOTAL	639,547,864.25

M. en A. RAÚL ITURRALDE OLIVERA  
COORDINADOR GENERAL DE LA USEBEQ

C.P. JOSÉ LIZANO VACA  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DE LA USEBEQ